

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: ..N-2012/7....

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov

## PRENAJÍMATEĽ:

Základná škola : **Školská 3, 05304 Spišské Podhradie**

v zastúpení : **Ing. Ján Jurečko, riaditeľ školy**

IČO : **37873831**

## NÁJOMCA:

Spoločnosť : **Spoločenská akcia (uzavretá spoločnosť)**

sídlo : ..-----

v zastúpení : **Marek Kormaník / stretnutie priateľov** /

RČ : ..... ČOP : **ST 245610** .....

**uzatvárajú túto dohodu:**

### Článok 1

#### *Úvodné ustanovenia*

(1) Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1425 v správe katastra Levoča, ako budova na parcele č. KN 702 prenajíma, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do krátkodobého prenájmu nebytový priestor:

**školská jedáleň o rozlohe 81,45 m<sup>2</sup>, WC – o rozlohe 25 m<sup>2</sup>.**

o celkovej pôdorysnej ploche **106,45** m<sup>2</sup>.

(2) Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá (nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že stav prenajímaných priestorov mu na účel prenájmu plne vyhovuje).

### Článok 2

#### *Predmet a účel prenájmu*

Predmetom prenájmu je poskytnutie nebytových priestorov uvedených v článku 1 tejto zmluvy.

Nebytový priestor sa prenajíma na: **spoločenská akcia (uzavretá spoločnosť).**

### Článok 3

#### *Výška a splatnosť nájomného, spôsob úhrady*

- (1) Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov uvedených v článku 1 je metodicky schválená uznesením MZ-6-10-B-9 zo dňa 1.7.2010 (kópia uznesenia MZ tvorí prílohu tejto zmluvy). Vo výške nájomného sú zahrnuté náklady za energie, vodné a stočné.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle vyššie uvedeného nasledovne:
  - Výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> na hod.: **0,066 €** ( v súlade s uznesením MZ-6-10-B-9 )
  - Celková výmera prenajatých priestorov: **106,45 m<sup>2</sup>**
  - Počet hodín prenájmu: **1 hod. (od 16.<sup>00</sup> hod. do 17.<sup>00</sup> hod. )**

Nájomné celkom: 7,10 € ( slovom: **sedem EUR a desať CENTOV** )
- (3) Nájomné je splatné jednorázovo 16. 7. 2012 do 16.<sup>00</sup> hod.
- (4) Nájomné sa uhradí: ..... v hotovosti, ako príjem do pokladne ZŠ.  
.....  
.....

### Článok 4

#### *Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu – podmienky nájmu*

- (1) Prenajímateľ odovzdal predmet prenájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- (2) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Po skončení prenájmu sa zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal.
- (3) Nájomca je povinný v čase prenájmu zabezpečiť ochranu a bezpečnosť prenajatého objektu.
- (4) Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory len na účel (a v rozsahu) dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.
- (5) Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy (nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou, ku ktorým dôjde v prenajatých priestoroch v čase prenájmu, spôsobené škody sa zaväzuje v plnej výške nahradiť).
- (6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- (7) Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ny majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, alebo poškodenie vecí nájomcu.

- (8) Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom, ktoré sú povinné preukázať sa oprávnením na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v jeho sprievode, so súhlasom prenajímateľa. Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú užívať len oprávnené osoby (uvedené na jeho zozname).
- (9) Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory uvedené v čl. 1 tretej osobe.
- (10) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (11) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly a nakladania s prenajatým majetkom, dodržiavania tejto zmluvy a dodržiavania ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (12) V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov, je zakázaná distribúcia drog a iných omamných látok.

## Článok 5

### *Doba platnosti a zánik nájmu*

- (1) Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to:  
od **16. 07. 2012 – 16.<sup>00</sup> hod.** do **16. 07. 2012 – 17.<sup>00</sup> hod.**
- (2) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - (a) Dohodou zmluvných strán.
  - (b) Uplynutím doby, na ktorú bol prenájom dohodnutý.
  - (c) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán (prenajímateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu). Výpovedná lehota je .....  
a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Článok 6

### *Záverečné ustanovenia*

- (1) Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.
- (2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 2 vyhotoveniach.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prijali slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni.

---

*V Spišskom Podhradí 13. 07. 2012*

***Prenajímateľ:***  
**ZŠ Školská 3 v Spišskom Podhradí**  
Zastúpená riaditeľom školy

***Nájomca:***

***Ing. Ján Jurečko v.r.***  
riaditeľ školy

***Marek Kormaník v.r.***