

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: ..N-2012/8..

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov

## PRENAJÍMATEĽ:

Základná škola : ..**Školská ul. č. 3, 053 04 Spišské Podhradie**.....

v zastúpení : .....**Ing. Ján Jurečko, štatutárny zástupca - riaditeľ školy**.....

IČO : .....**37873831**..... DIČ : .....**2021638421**.....

## NÁJOMCA:

Spoločnosť : ..**Centrum voľného času „Spišský hrad“**.....

sídlo : .....**Školská ul. č. 10, 053 04 Spišské Podhradie**.....

v zastúpení : ..**Ing. Ľuboslav Longauer - riaditeľ CVC**.....

IČO : .....**37936174**..... DIČ : .....**2021774711**.....

**uzatvárajú túto dohodu:**

## Článok 1

### *Úvodné ustanovenia*

(1) Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1425 v správe katastra Levoča, ako budova na parcele č. KN 702 prenajíma, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do krátkodobého prenájmu nebytový priestor:

.....**( futbalové miniihrisko v správe ZŠ – doba prenájmu 2 hod. / týždeň ,**

.....**WC o rozlohe 12,5 m<sup>2</sup>, šatne o rozlohe 17,01 m<sup>2</sup>, sprchy o rozlohe 15,20 m<sup>2</sup>. )**

.....**o celkovej pôdorysnej ploche viď. príloha m<sup>2</sup>.**

(2) Nájomca má právo spoločne s prenajímateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenajímaných priestorov a v tomto stave ich preberá (nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že stav prenajímaných priestorov mu na účel prenájmu plne vyhovuje).

## Článok 2

### *Predmet a účel prenájmu*

Predmetom prenájmu je poskytnutie nebytových priestorov uvedených v článku 1 tejto zmluvy.

Nebytový priestor sa prenajíma na: .....**športové účely.**.....

### Článok 3

#### *Výška a splatnosť nájomného, spôsob úhrady*

- (1) Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov uvedených v článku 1 je metodicky schválená uznesením MZ-6-10-B-9 zo dňa 1.7.2010 (kópia uznesenia MZ tvorí prílohu tejto zmluvy). Vo výške nájomného sú zahrnuté náklady za energie, vodné a stočné.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle vyššie uvedeného nasledovne:
  - **Výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> na hod.:** 0,066 € ( v súlade s uznesením MZ-6-10-B-9 )
  - Celková výmera prenajatých priestorov: **vid'. príloha m<sup>2</sup>**
  - **Futbalové mini-ihriško:** 2 hod. / týždeň (od 9:00 do 11.00 hod. – nedeľa)
  - Počet hodín prenájmu spolu: 24 hod. (rozpis hodín tvorí prílohu tejto zmluvy)

Nájomné celkom: **248,90€** (slovom: **dvestoštyridsaťosem EUR a deväťdesiatšesť CENTOV**)
- (3) Nájomné je splatné v termínoch stanovených v čl. 3 ods. (4) do: 14.<sup>00</sup> hod. príslušného dňa
- (4) Nájomné sa uhradí: v hotovosti, ako príjem do pokladne ZŠ alebo na účet č. 6622775019//1111  

( do: 2. 11. 2012 )

.....

### Článok 4

#### *Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu – podmienky nájmu*

- (1) Prenajímateľ odovzdal predmet prenájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- (2) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Po skončení prenájmu sa zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal.
- (3) Nájomca je povinný v čase prenájmu zabezpečiť ochranu a bezpečnosť prenajatého objektu.
- (4) Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory len na účel (a v rozsahu) dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.
- (5) Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy (nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou, ku ktorým dôjde v prenajatých priestoroch v čase prenájmu, spôsobené škody sa zaväzuje v plnej výške nahradiť).
- (6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- (7) Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, alebo poškodenie vecí nájomcu.

- (8) Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom, ktoré sú povinné preukázať sa oprávnením na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v jeho sprievode, so súhlasom prenajímateľa. Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú užívať len oprávnené osoby (uvedené na jeho zozname).
- (9) Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory uvedené v čl. 1 tretej osobe.
- (10) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (11) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly a nakladania s prenajatým majetkom, dodržiavania tejto zmluvy a dodržiavania ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (12) V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov, je zakázaná distribúcia drog a iných omamných látok.

## Článok 5

### *Doba platnosti a zánik nájmu*

- (1) Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to:
- od ..... **7. 10. 2012** ..... do ..... **23. 12. 2012** .....
- (2) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:
- (a) Dohodou zmluvných strán.
- (b) Uplynutím doby, na ktorú bol prenájom dohodnutý.
- (c) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán (prenajímateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu). Výpovedná lehota je ..... a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## Článok 6

### *Záverečné ustanovenia*

- (1) Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami.
- (2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 2 vyhotoveniach.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prijali slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni.

---

V Spišskom Podhradí 5. 10. 2012

***Prenajímateľ:***

**ZŠ Školská 3 v Spišskom Podhradí**

Zastúpená riaditeľom školy

***Nájomca:***

***Ing. Ján Jurečko v.r.***

riaditeľ školy

***Ing. Ľuboslav Longauer v.r.***

riaditeľ CVČ

# M E S T O

Spišské Podhradie, Mariánske námestie č. 37

V Spišskom Podhradí 6.7.2010

Základná škola, Školská 3, Spišské Podhradie	
Došlo dňa: 09 07 2010	Reg. zn.
Číslo: 214	Škar. zn. 400
Prílohy: 1	Vernosť: Mgr. Jozef Bača

VEC

**Výpis uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva**

Mestské zastupiteľstvo v Spišskom Podhradí na svojom rokovaní dňa 1.7.2010 prijalo toto uznesenie:

**Uznesenie č.: MZ-6-10-B-9**

MZ schvaľuje prenájom interných a externých priestorov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie a zároveň deleguje kompetenciu uzatvárať zmluvy o prenájme na riaditeľov škôl a školských zariadení (ktorým je dotknutý majetok zverený do správy) a to za týchto podmienok:

1. Prenájom nebytových interných priestorov škôl a školských zariadení tretím osobám v hodnote 0,066 €/1m<sup>2</sup> prenajatej plochy za každú začatú hodinu.
2. Prenájom vonkajších (externých) priestorov (športový areál):
  - a/ TARTAN – 0,66 € / na 1 hod. a osobu
  - b/ ihrisko – asphalt – 2,- € / na 1 hod. a osobu
  - c/ ihrisko – umelý trávnik (pri tartanovej dráhe) – 2,- € / na 1 hod. a osobu
  - d/ ihrisko – umelý trávnik (futbalové miniihrisko v správe ZŠ Školská 3) – 4,- € / na 1 hod. a osobu
3. Vzájomný prenájom interných a externých priestorov medzi školami a školskými zariadeniami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie realizovať so zľavou 75%.
4. Pre fyzické osoby s trvalým pobytom v Spišskom Podhradí sa poskytne :
  - 50 % zľava z uvedených sadzieb nájomného
  - pri štvrtročnom predplatnom na základe nájomnej zmluvy a pri zaplatení vopredPlatí zľava vo výške 75 %
4. Výslednú sumu ( hodinová sadzba za prenájom plochy x počet hodín prenájmu) Zaokrúhľovať nahor na celých 0,10 € (na celých 10 centov).

Zodpovedný: riaditelia škôl a školských zariadení	Termín:	01.07.2010
---	---------	------------



Primátor mesta  
Mgr. Jozef Bača v.r.

Za správnosť výpisu: Blahovská

*Blahovská*



Príloha č. 2 - ( rozpis hodín prenájmu )

CVČ - od 7.10.2012 do 23.12.2012				"NEDEĽA"				ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV číslo: N-2012/8				
Futbalové minihriško v správe ZS				SPRCHY		WC		šatna č. B		šatna č. A		
Dátum	počet hodín prenájmu	počet súčasne hrajúcich osôb	poplatok na hod.	poplatok	plocha (m <sup>2</sup> )	poplatok za nájom	plocha (m <sup>2</sup> )	poplatok za nájom	plocha (m <sup>2</sup> )	poplatok za nájom	plocha (m <sup>2</sup> )	poplatok za nájom
7.10.2012	2	10	4,00 €	80,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €		0,000 €
14.10.2012	2	10	4,00 €	80,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €		0,000 €
21.10.2012	2	10	4,00 €	80,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €		0,000 €
28.10.2012	2	10	4,00 €	80,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €		0,000 €
4.11.2012	2	10	4,00 €	80,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €		0,000 €
11.11.2012	2	10	4,00 €	80,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €		0,000 €
18.11.2012	2	10	4,00 €	80,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €		0,000 €
25.11.2012	2	10	4,00 €	80,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €		0,000 €
2.12.2012	2	10	4,00 €	80,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €		0,000 €
9.12.2012	2	10	4,00 €	80,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €		0,000 €
16.12.2012	2	10	4,00 €	80,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €		0,000 €
23.12.2012	2	10	4,00 €	80,00 €	15,20	1,003 €	12,5	0,825 €	17,01	1,123 €		0,000 €
<b>Spolu:</b>				960,00 €	<b>Spolu:</b>	12,04 €	<b>Spolu:</b>	9,90 €	<b>Spolu:</b>	13,47 €	<b>Spolu:</b>	0,00 €
<b>Zľava 75 %</b>				240,00 €	<b>Zľava 75 %</b>	3,01 €	<b>Zľava 75 %</b>	2,48 €	<b>Zľava 75 %</b>	3,37 €	<b>Zľava 75 %</b>	0,00 €

82,95 €

995,41 €

248,85 €

Nájomné je splatné v termínoch stanovených v čl. 3 ods. (4) Zmluvy o nájme č. N-2012/8 do: **31.10.2012**  
prevodom na účet č. 6622775019/1111 "UniCredit Bank Slovakia a.s."

ZÁKLADNÁ ŠKOLA  
Školské 3  
Spišské Podhradie  
-1-

  
Ing. Ján Jurečko  
riaditeľ školy

od 7.10.2012 do 23.12.2012 úhrada spolu: 248,90 €