

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: .....N-2015/5.....

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov

## PRENAJÍMATEĽ:

Základná škola : .....Školská 3, 05304 Spišské Podhradie.....

v zastúpení : .....Ing. Ján Jurečko, riaditeľ školy.....

IČO : .....37873831.....

## NÁJOMCA:

v zastúpení : .....Mgr. Milan Blahovský.....

RČ : ..... OP : ..... Č. účtu : .....

Spoločnosť : .....Základná organizácia chovateľov poštových holubov.....

sídlo : .....-----.....

**uzatvárajú túto dohodu:**

### Článok 1

#### Úvodné ustanovenia

(1) Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1425 v správe katastra Levoča, ako budova na parcele č. KN 702 prenajíma, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do krátkodobého prenájmu nebytový priestor:

.....( priestor bývalej družiny – klubovňa 1, klubovňa 2, chodba pri klubovni ).....

.....  
.....  
.....o celkovej pôdorysnej ploche **58,95 m<sup>2</sup>**.....

(2) Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenášaných priestorov a v tomto stave ich preberá (nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že stav prenášaných priestorov mu na účel prenájmu plne vyhovuje).

### Článok 2

#### Predmet a účel prenájmu

Predmetom prenájmu je poskytnutie nebytových priestorov uvedených v článku 1 tejto zmluvy.

Nebytový priestor sa prenája na: .....činnosť ZO - CHPH, nasadzovanie holubov na preteky, .....  
.....vyhodnocovanie pretekov. ....

### Článok 3

#### *Výška a splatnosť nájomného, spôsob úhrady*

- (1) Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov uvedených v článku 1 je metodicky schválená uznesením MZ-04-14-B-10 zo dňa 24.4.2014 (kópia uznesenia MZ tvorí prílohu tejto zmluvy). Vo výške nájomného sú zahrnuté náklady za energie, vodné a stočné.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle vyššie uvedeného nasledovne:
- **Výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> na hod.:** **0,066 €** (v súlade s uznesením MZ-04-14-B-10)
  - **Celková výmera prenajatých priestorov:** **58,95 m<sup>2</sup>**
  - **Počet hodín prenájmu:** **3 hod. / týždeň** (2 hod. sobota / 1 hod. – nedeľa)
  - **Počet hodín prenájmu spolu:** **45 hod.** (rozpis hodín tvorí prílohu tejto zmluvy)
- Nájomné celkom: 43,80 € (slovom: **štyridsaťtri EUR a osemdesiat CENTOV**)
- (3) Nájomné je splatné jednorázovo najneskôr 12. 6. 2015 do 14.<sup>00</sup> hod.
- (4) Nájomné sa uhradí: ..... **v hotovosti, ako príjem do pokladne ZŠ.** .....
- 
- .....

### Článok 4

#### *Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu – podmienky nájmu*

- (1) Prenajímateľ odovzdal predmet prenájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, čo nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
- (2) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Po skončení prenájmu sa zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal.
- (3) Nájomca je povinný v čase prenájmu zabezpečiť ochranu a bezpečnosť prenajatého objektu.
- (4) Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory len na účel stanovený v tejto zmluve a v časovom rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.
- (5) Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy (nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou, ku ktorým dôjde v prenajatých priestoroch v čase prenájmu, spôsobené škody sa zaväzuje v plnej výške nahradiť).
- (6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- (7) Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, alebo poškodenie vecí nájomcu.

- (8) Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom, ktoré sú povinné preukázať sa oprávnením na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v jeho sprievode, so súhlasom prenajímateľa. Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú užívať len oprávnené osoby (uvedené na jeho zozname).
- (9) Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory uvedené v čl. 1 tretej osobe.
- (10) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (11) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly a nakladania s prenajatým majetkom, dodržiavania tejto zmluvy a dodržiavania ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (12) V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov, je zakázaná distribúcia drog a iných omamných látok.

## Článok 5

### *Doba platnosti a zánik nájmu*

- (1) Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to:

od ..... **30. 5. 2015** ..... do ..... **27. 9. 2015** .....

- (2) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

(a) Dohodou zmluvných strán.

(b) Uplynutím doby, na ktorú bol prenájom dohodnutý.

(c) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán (prenajímateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu). Výpovedná lehota je ..... a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede.

## Článok 6

### *Záverečné ustanovenia*

- (1) Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania oboma stranami, je účinná dňom po jej zverejnení.
- (2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- (3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prijali slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni.

---

V Spišskom Podhradí 29. 5. 2015

**Prenajímateľ:**  
**ZŠ na Školskej ul. č. 3**  
**v Spišskom Podhradí**  
Zastúpená riaditeľom školy

**Ing. Ján Jurečko v.r.**  
riaditeľ školy

**Nájomca:**  
**ZO chovateľov poštových holubov**  
**v Spišskom Podhradí**  
Zastúpená

**Mgr. Milan Blahovský v.r.**

# M E S T O

Spišské Podhradie, Mariánske námestie č. 37

V Spišskom Podhradí 05.05.2014

Titl.  
Základná škola  
Školská 3  
Spišské Podhradie

## VEC

### Výpis uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Spišskom Podhradí na svojom rokovaní dňa 24.4.2014  
prijalo uznesenie:

#### Uznesenie č.: MZ-04-14-B-10

MZ schvaľuje prenájom interných a externých priestorov škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie a zároveň deleguje kompetenciu uzatvárať zmluvy o prenájme na riaditeľov škôl a školských zariadení ( ktorým je dotknutý majetok zverený do správy ) a to za týchto podmienok:

1. Prenájom nebytových interných priestorov škôl a školských zariadení tretím osobám v hodnote 0,066 €/m<sup>2</sup> prenajatej plochy za každú začatú hodinu
2. Prenájom vonkajších ( externých ) priestorov ( športový areál )
  - a) TARTAN – 0,66 €/m<sup>2</sup> na 1 hod a osobu
  - b) Ihrisko – asfalt – 2,00 € na 1 hod. a osobu
  - c) Ihrisko – umelý trávnik ( pri tartanovej dráhe ) – 2,00 € na 1 hod. a osobu
  - d) Ihrisko – umelý trávnik ( futbalové miniihrisko v správe ZŠ Školská 3, Sp. Podhradie ) – 4 € na 1 hod. a osobu
3. Vzájomný prenájom interných a externých priestorov medzi školami a školskými zariadeniami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie realizovať so zľavou 75 %
4. Pre fyzické osoby a trvalým pobytom v Spišskom Podhradí sa poskytne
  - a) 50% zľava z uvedených sadzieb nájomného
  - b) Pri trvaní nájmu na základe nájomnej zmluvy min. 3 mesiace platí zľava vo výške 75 %, pričom prvú platbu je potrebné uskutočniť najneskôr do 14 dní od podpisu zmluvy.
5. výslednú sumu ( hodinová sadzba za nájom plochy x počet hodín prenájmu ) zaokrúhľovať nahor na celých 0,10 € ( na celých 10 centov ).

Zodpovedný:	Riaditelia škôl a školských zariadení	Termín:	24.04.2014
-------------	---------------------------------------	---------	------------



Primátor mesta  
Mgr. Jozef Bača v.r.

Za správnosť výpisu: Blahovská

**Príloha č. 2 - ( rozpis hodín prenájmu )**

Plocha	SOBOTA	NEDEĽA	
58,95	2. hod.	1. hod.	
2	30.5.2015	31.5.2015	1
2	6.6.2015	7.6.2015	1
2	13.6.2015	14.6.2015	1
2	20.6.2015	21.6.2015	1
2	27.6.2015	28.6.2015	1
2	4.7.2015	5.7.2015	1
2	11.7.2015	12.7.2015	1
2	18.7.2015	19.7.2015	1
2	25.7.2015	26.7.2015	1
	1.8.2015	2.8.2015	
	8.8.2015	9.8.2015	
	15.8.2015	16.8.2015	
2	22.8.2015	23.8.2015	1
2	29.8.2015	30.8.2015	1
2	5.9.2015	6.9.2015	1
2	12.9.2015	13.9.2015	1
2	19.9.2015	20.9.2015	1
2	26.9.2015	27.9.2015	1
Spolu:	Spolu hod. 45		Spolu:
30			15
	€/ hod.	0,066€/h	
	plocha:	58,95 m <sup>2</sup>	
	Spolu (€):	43,77 €	
Cena za prenájom:		43,80 €	