

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

číslo: ..N-2018/3..

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov

PRENAJÍMATEĽ:

Základná škola : ..**Školská 3, 05304 Spišské Podhradie**.....

v zastúpení : ..**Ing. Ján Jurečko, štatutárny zástupca - riaditeľ školy**.....

IČO : ..**37873831**..... DIČ : ..**2021638421**.....

NÁJOMCA:

v zastúpení : ..**Ing. Mariana Kovalská / Kúpeľná 234/15, 053 04 Spišské Podhradie /**.....

RČ : OP : Č. účtu : ..-----.....

Spoločnosť : ..**Neregistrovaná skupina amatérskych športovcov**.....

sídlo : ..-----.....

uzatvárajú túto dohodu:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

(1) Prenajímateľ ako správca nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v liste vlastníctva (LV) č. 1425 v správe katastra Levoča, ako budova na parcele č. KN 702 prenajíma, po predchádzajúcom osobnom rokovaní, nájomcovi do krátkodobého prenájmu nebytový priestor:
(telocvičňa – cvičebňa školy o rozlohe 82,08 m², WC o rozlohe 4,62 m², šatne o rozlohe 15,70 m², sprchy o rozlohe --- m², – doba prenájmu 2 hod. / týždeň.)
.....
o celkovej pôdorysnej ploche 102,40 m².

(2) Nájomca má právo spoločne s prenájomateľom používať prístupovú cestu k objektu. Nájomca sa oboznámil so stavom prenájománých priestorov a v tomto stave ich preberá (nájomca podpisom tejto zmluvy zároveň prehlasuje, že stav prenájománých priestorov mu na účel prenájmu plne vyhovuje).

Článok 2

Predmet a účel prenájmu

Predmetom prenájmu je poskytnutie nebytových priestorov uvedených v článku 1 tejto zmluvy.

Nebytový priestor sa prenájíma na:**športové účely.**.....
.....
.....

Článok 3

Výška a splatnosť nájomného, spôsob úhrady

- (1) Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov uvedených v článku 1 je metodicky schválená uznesením MZ-05-15-B-20 zo dňa 18.06.2015 (kópia uznesenia MZ tvorí prílohu tejto zmluvy). Vo výške nájomného sú zahrnuté náklady za energie, vodné a stočné.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu v zmysle vyššie uvedeného nasledovne:
 - Výška nájomného za 1 m² na hod.: **0,066 €** (v súlade s uznesením MZ-05-15-B-20)
 - Celková výmera prenajatých priestorov: **102,40 m²**
 - Počet hodín prenájmu: **1 hod. / týždeň** (od 17.⁰⁰ do 18.⁰⁰ hod. – štvrtok)
 - Počet hodín prenájmu spolu: **40 hod.** (rozpis hodín tvorí prílohu tejto zmluvy)

Nájomné celkom: 67,60 € (slovom: **šesťdesiatšesť EUR a šesťdesiat CENTOV**)
- (3) Nájomné je splatné v termínoch stanovených v čl. 3 ods. (4) do: 14.⁰⁰ hod. príslušného dňa
- (4) Nájomné sa uhradí: v hotovosti, ako príjem do pokladne ZŠ.
.....
(za obdobie: 13.11.2018 - 28.02.2019 do 13.11.2018, za: 01.03.- 30.04.2019 do 04.03.2019)
.....

Článok 4

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu – podmienky nájmu

- (1) Prenajímateľ odovzdal predmet prenájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- (2) Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. Po skončení prenájmu sa zaväzuje odovzdať predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal.
- (3) Nájomca je povinný v čase prenájmu zabezpečiť ochranu a bezpečnosť prenajatého objektu.
- (4) Nájomca je oprávnený využívať nebytové priestory len na účel (a v rozsahu) dohodnutom v tejto zmluve. Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav prenajatého majetku, pričom je povinný správať sa podľa podmienok prenajímateľa, v súlade s pravidlami a poriadkom školy, s ktorými bol nájomca pred podpísaním nájomnej dohody oboznámený. Nájomca je povinný po skončení platnosti tejto dohody uviesť na vlastné náklady priestory, ktoré sú predmetom tejto dohody, do pôvodného stavu s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, a to v prípade, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodol inak.
- (5) Nájomca je povinný bezodkladne na svoje náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy (nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou, ku ktorým dôjde v prenajatých priestoroch v čase prenájmu, spôsobené škody sa zaväzuje v plnej výške nahradiť).
- (6) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
- (7) Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady, prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, alebo poškodenie vecí nájomcu.

- (8) Vstup do prenajatých priestorov majú len osoby poverené nájomcom, ktoré sú povinné preukázať sa oprávnením na vstup. Návštevníci nájomcu môžu vstupovať do prenajatých priestorov len v jeho sprievode, so súhlasom prenajímateľa. Nájomca zabezpečí, že vypožičané priestory budú užívať len oprávnené osoby (uvedené na jeho zozname).
- (9) Nájomca nie je oprávnený prenajímať nebytové priestory uvedené v čl.1 tretej osobe.
- (10) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- (11) Nájomca umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly a nakladania s prenajatým majetkom, dodržiavania tejto zmluvy a dodržiavania ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (12) V prenajatých priestoroch a ostatných priestoroch areálu školy je zákaz fajčenia a užívania alkoholických nápojov, je zakázaná distribúcia drog a iných omamných látok.

Článok 5

Doba platnosti a zánik nájmu

- (1) Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú a to:

od **13. 11. 2018** do **30. 04. 2019**

- (2) Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený:

(a) Dohodou zmluvných strán.

(b) Uplynutím doby, na ktorú bol prenájom dohodnutý.

(c) Výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán (prenajímateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu). Výpovedná lehota je
a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma stranami (po jej zverejnení).
- (2) Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom oboch zmluvných strán.
- (3) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo strán obdrží po 2 vyhotoveniach.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu podpísať, že svoju vôľu prijali slobodne a vážne, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni.

V Spišskom Podhradí 12.11.2018

Prenajímateľ:

ZŠ Školská 3 v Spišskom Podhradí

Zastúpená riaditeľom školy

Nájomca:

Ing. Ján Jurečko v.r.

riaditeľ školy

Ing. Mariana Kovalská v.r.

M E S T O

Spišské Podhradie, Mariánske námestie č. 37

Základná škola, Školská 3, Spišské Podhradie	
Došlo dňa : 30 06 2015	Reg. zn. 7E 1
Číslo : 490/2015	Skar. zn. leh. 10
Prílohy : 4	Vybaruje : Mgr. Jurošová

V Spišskom Podhradí 25.06.2015

Titl.
Základná škola
Školská 3
Spišské Podhradie

VEC

Výpis uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva

Mestské zastupiteľstvo v Spišskom Podhradí na rokovaní dňa 18.06.2015 prijalo uznesenie:

Uznesenie č.: MZ-05-15-B-20

MZ schvaľuje prenájom interných a externých priestorov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie a zároveň deleguje kompetenciu prenajímať interné a externé priestory rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie na riaditeľov rozpočtových a príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie (ktorým je dotknutý majetok zverený do správy) a to za týchto podmienok:

1. V paušálnej výške pre registrované osoby (oddelenie voľno-časových aktivít pri MsKS) pre osoby registrované na voľno-časové aktivity vykonávané v rámci MsKS
 - a. 1,- € / polrok pre deti vo veku do 15 rokov s trvalým pobytom v meste Spišské Podhradie za užívanie priestorov a ich zariadení pri záujmovej činnosti;
 - b. 1,50 € / mesiac pre osoby vo veku nad 15 rokov s trvalým pobytom v meste Spišské Podhradie za užívanie priestorov a ich zariadení pri záujmovej činnosti;
 - c. 2,- € / mesiac pre osoby bez obmedzenia veku s trvalým pobytom mimo mesta Spišské Podhradie užívanie priestorov a ich zariadení pri záujmovej činnosti.
2. Prenájom nebytových interných priestorov rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií tretím osobám v hodnote 0,066 €/m² prenajatej plochy za každú začatú hodinu.
3. Prenájom vonkajších (externých) priestorov (športový areál)
 - a) tartan – 0,066 €/m² na 1 hodinu a osobu; 2,- EUR/1 osoba/1 hod.
 - b) ihrisko – asfalt – 2,- € na 1 hodinu a osobu;
 - c) ihrisko – umelý trávnik (pri tartanovej dráhe – modrý) – 2,- € na 1 hodinu a osobu;
 - d) ihrisko – umelý trávnik (pri tartanovej dráhe – zelený) – 2,- € na 1 hodinu a osobu;
 - e) ihrisko – umelý trávnik (futbalové miniihrisko v správe ZŠ Školská 3, Spišské

Podhradie) – 4,- € na 1 hodinu a osobu.

4. Vzájomný prenájom interných a externých priestorov medzi rozpočtovými organizáciami a príspevkovými organizáciami v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Spišské Podhradie realizovať so zľavou 75 %.
5. Pre fyzické osoby s trvalým pobytom v Spišskom Podhradí sa poskytne s výnimkou platby podľa bodu 1 tohto uznesenia:
 - a. 50 % zľava z uvedených sadzieb nájomného,
 - b. pri trvaní nájmu na základe nájomnej zmluvy min. na 3 mesiace, v prípade ak nájomca uhradí nájomné vždy na 3 mesiace vopred, platí zľava vo výške 75 % z uvedených sadzieb nájomného, pričom prvú platbu je potrebné uskutočniť najneskôr do 14 dní od podpisu zmluvy. Ak nájomná zmluva je uzatvorená menej ako 14 dní pred prvým dňom trvania nájmu, platba nájomného musí byť vykonaná najneskôr 1 deň pred začiatkom doby nájmu. Zľava vo výške podľa tohto písmena sa nepoužije pri využití sprchy a sociálnych zariadení nájomcami, výšku nájmu za použitie týchto zariadení sa určí dohodou s nájomcami.
 - c. zľavy uvedené v bode 5. nie je možné kumulovať.
6. Výsledná suma nájmu podľa bodov 2 až 5 tohto uznesenia (hodinová sadzba za nájom plochy x počet hodín prenájmu) sa zaokrúhľuje nahor na celých 0,10 € (na celých 10 centov).

Týmto uznesením sa ruší uznesenie MZ-04-14-B-10 zo dňa 24.4.2014.

Zodpovedný:	Riaditelia PO a RO	Termín:	18.06.2015
-------------	--------------------	---------	------------



Primátor mesta
MVDr. Michal Kapusta v.r.

Za správnosť výpisu: Blahovská

Príloha č. 2 - (rozpis hodín prenájmu)