

**MANDÁTNÁ ZMLUVA**  
**č. MZ - 02/07/2012**  
**uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.**  
**(Obchodného zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov**

**ZMLUVNE STRANY**

**1. Mandant : ZÁKLADNÁ ŠKOLA - SPIŠSKÉ PODHRADIE**

Sídlo: Školská č. 3, 053 04 Spišské Podhradie  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Jurečko, riaditeľ školy

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a/ technických: Ing. Ján Jurečko

b/ zmluvných : Ing. Ján Jurečko

**IČO:** 37873831

**DIČ:** 2021638421

**Bankové spojenie:** UniCredit bank, pobočka Levoča

**Číslo účtu:** 6622775078/1111

**2. Mandatár : JÁN MOLČAN - JABLONOV**

Sídlo: 053 03 Jablonov 249

Štatutárny orgán: Ján Molčan

Zástupca k rokovaniam vo veciach

a/ technických: Ján Molčan

b/ zmluvných : Ján Molčan

**IČO:** 41938844

**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.

**Číslo účtu:** 2768342-592/0200

---

**ČL. I**

**VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE**

**Východiskové údaje**

1.1 Názov stavby: „Nadstavba zimnej záhrady na ZŠ - Školská 3, Spišské Podhradie“

1.2 Miesto stavby: Spišské Podhradie

1.3 Investor: ZŠ na Školskej ul. č. 3, 053 04 Spišské Podhradie

1.4 Termíny stavby

- termín začatia prác (prípravná fáza) od: 18.07.2012

- termín začatia prác (realizačná fáza) od: 30.07.2012

- termín ukončenia prác (celého diela) do: 31.08.2012

1.5 Cena diela: Cena bez DPH: 11 162,50 EUR

20 % DPH: 2 232,50 EUR

**Cena s DPH: 13 395,00 EUR**

(Slovom: Trinásťtisícristodevät'desiatpäť EUR)

## ČL. II

### PREDMET PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet investorské činnosti v štádiu prípravy, realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

#### **2.1 Realizácia stavby**

- 2.1.1 Výkon technického dozoru investora v rozsahu prílohy č. 1 „ZOD - č. 01/07/2012“.
- 2.1.2 Zabezpečenie začatia a plynulého pokračovania prác na stavbe.
- 2.1.3 Koordinácia dodávok a prác medzi priamymi zhotoviteľmi.
- 2.1.4 Organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dodávok a prác medzi zhotoviteľmi a objednávateľom (podľa tejto zmluvy mandantom), včítane účasti na tomto odovzdaní a prevzatí.
- 2.1.5 Zabezpečenie odstránenia zjavných väd a nedorobkov uvedených v zápisoch o odovzdaní a prevzatí dodávok a prác od zhotoviteľov, včítane zabezpečenia požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

#### **2.2 Dokončenie stavby**

- 2.2.1 Organizačné zabezpečenie kolaudačného konania a vydania kolaudačného rozhodnutia, prípadne povolenia na dočasné prevádzkovanie (užívanie ) stavby alebo jej časti.

#### **2.3 Koordinátor bezpečnosti**

- 2.3.1 ZŠ na Školskej ul. č. 3, 053 04 Spišské Podhradie ako stavebník podľa § 3 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. zo dňa 24.5.2006, poveruje mandatára koordináciou plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Koordinátor bezpečnosti – mandatár, vykonáva činnosť za ZŠ na Školskej ul. č. 3, 053 04 Spišské Podhradie v súlade a v rozsahu NV SR č. 396/2006 Z.z.

## ČL. III

### ČAS PLNENIA

- 3.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu ČL.II tejto zmluvy po celú dobu prípravy a realizácie stavby s termínom začatia činnosti júl / 2012 a termínom dokončenia august / 2012 (podľa ČL.I - bod. 1.4).
- 3.2 V prípade že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvne strany upravujú dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia a cenu.
- 3.3 Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu ČL.II tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutých činností, ak tieto náklady nie sú zahrnuté v odplate. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením predmetu plnenia.

## **ČL. IV**

### **ODPLATA**

- 4.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činností v rozsahu ČL.II tejto zmluvy čiastku celkom **150 EUR** (slovom: stopädesiat EUR).
- 4.2 Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. súdne poplatky, poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávnych orgánov a organizácií a iné).
- 4.3 V prípade, že bude odsunutý termín dokončenia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, tento má nárok na zmenu termínu ukončenia činnosti (bod 3.1) v súlade s termínom ukončenia stavby.
- 4.4 V prípade, že bude zastavená alebo prerušená príprava alebo realizácia stavby z dôvodov, ktoré nebudú na strane mandatára, má mandatár nárok na náhradu škody v súlade s § 373 a násl. Obch. z.

## **ČL. V**

### **SPÔSOB A FORMA PLATENIA**

- 5.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v ČL.IV tejto zmluvy na základe faktúry mandatára takto:
  - Mandatár bude predkladať mandantovi k úhrade odsúhlasené a potvrdené faktúry vo výške pomernej k prestavaným nákladom zo strany zhotoviteľa za príslušné fakturačné obdobie (spravidla raz mesačne).
- 5.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
  - číslo zmluvy
  - číslo faktúry
  - deň odoslania a deň splatností faktúry
  - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
  - fakturovanú sumu
  - označenie diela
  - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
- 5.3 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatností a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
- 5.4 Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v ČL.IV bod 4.2 tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

## **ČL. VI**

### **PLNOMOCENSTVO**

- 6.1 Mandant, inak investor, resp. objednávateľ - vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v návaznosti na § 566 Obch. zák. č.513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu ČL.II tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri príprave a realizácií stavby a v sporoch pred príslušnými súdmi, prípadne v konaní pred inými orgánmi, organizáciami, fyzickými alebo právnickými osobami.

- 6.2 Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.
- 6.3 Úkony takto uskutočnené, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
- 6.4 Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa ČL.III tejto zmluvy.

## ČL. VII

### OSTATNÉ USTANOVENIA

- 7.1 Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.
- 7.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 7.3 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa ČL.II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov, štátnej správy.
- 7.4 Ak dohody uzavreté podľa bodu 7.3 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 7.5 Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu ČL.II tejto zmluvy na základe oprávnení, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.6 Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa ČL.II tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
- 7.7 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytuje mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.
- 7.8 Mandant na požiadanie poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektu stavby pre jeho realizáciu. Projekt stavby pre potrebu zhotoviteľov - dodávateľov poskytne mandant na základe požiadavky mandatára, počet kusov a termín poskytnutia budú dohodnuté operatívne.
- 7.9 Mandatár zodpovedá mandantovi za prípadné sankcie, ktoré budú mandantovi uložené za to, že stavba bola zrealizovaná v rozpore so schválenou projektovou dokumentáciou a stavebným povolením.

**ČL. VIII**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 8.1 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.2 Meniť, dopĺňať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva môže zaniknúť aj predčasne a to v zmysle ust. § 574 a § 575 Obchodného zákonníka.
- 8.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.
- 8.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvne strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 8.5 Zmluvne strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd. Pomery neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.6 Táto zmluva je vypracovaná v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy si ponechá mandant a jeden rovnopis mandatár.
- 

*V Spišskom Podhradí, dňa 18.07.2012*

**Mandatár**

*p. Ján Molčan v.r.*  
podnikateľ

**Mandant**

*Ing. Ján Jurečko v.r.*  
riaditeľ školy