

4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, podľa článku III. tejto zmluvy.
5. Špecifikácia diela je popísaná v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá ako Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy o dielo.

ČL. II

TERMÍN A MIESTO REALIZÁCIE DIELA

1. Miestom realizácie diela je Základná škola na Školskej ulici č. 3 v Spišskom Podhradí.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy zhotoví a odovzdá objednávateľovi. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa článku I. odst.3. sú:
 - termín začatia prác (prípravná fáza) od: 18.07.2012
 - termín začatia prác (realizačná fáza) od: 30.07.2012
 - termín ukončenia prác (celého diela) do: 31.08.2012
3. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.
4. Za splnenie termínu podľa článku II. odst.2 tejto zmluvy sa považuje odovzdanie a prevzatie celého diela naraz objednávateľom na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
5. Nedodržanie termínu zhotovenia a odovzdania diela je podstatným porušením zmluvy čo zhotoviteľ berie na vedomie, ako aj skutočnosť, že v prípade nedodržania termínu bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

ČL. III

CENA DIELA, SPLATNOSŤ

1. Cena diela je stanovená v zmysle zák. č. 18/1996 Zb. o cenách (v znení neskorších predpisov), Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa (ocenený položkovitý výkaz výmer, výkaz položiek a rekapitulácia rozpočtu). dohodou zmluvných strán. (vychádza z cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohou č. 1 tejto zmluvy) takto:
2. Cena diela je stanovená za predmet zmluvy podľa článku I.
 - Cena bez DPH : 11 162,50 EUR
 - 20 % DPH : 2 232,50 EUR
 - Cena s DPH : 13 395,00 EUR**
 - Slovom : Trinásťtisícristodevät'desiatpäť EUR. Cena je uvedená vrátane DPH.
3. Cena je maximálna, zahrňuje všetky náklady spojené s realizáciou diela.
4. Položky stavebných prác uvedené v prílohe č. 1 zmluvy, u ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny sa budú považovať za zahrnuté v iných cenách, a preto ich zhotoviteľ nebude fakturovať.
5. K zmene ceny podľa článku III. odst. 2 tejto zmluvy môže dôjsť iba na základe požiadavky objednávateľa na vykonanie prác navyše, a to po vzájomnom odsúhlasení rozsahu a ceny za práce navyše (oboma zmluvnými stranami), na základe dodatku k tejto zmluve.

6. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu pripadajúcu za vykonané práce a vzniknuté náklady podľa pôvodne dohodnutej ceny, pokiaľ mal z čiastočného plnenia prospech.
7. Cena diela je splatná oproti faktúre vystavenej zhotoviteľom. Právo fakturovať vznikne odovzdaním a prevzatím diela. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti 14 dní od vystavenia faktúry. Faktúry musia byť vyhotovené v 4 originálnych vyhotoveniach. Faktúry musia byť odsúhlasené stavebným dozorcom objednávateľa.
8. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.

ČL. IV

ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
2. Záručná doba na celé dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo od zhotoviteľa požadovať a zhotoviteľ má povinnosť objednávateľom reklamované vady diela bezplatne odstrániť.
4. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v záručnej dobe najneskôr do 15 dní od doručenia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

ČL. V

PODMIENKY ZHOTOVENIA A ODOVZDANIA DIELA

1. Objávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez prekážok a práv tretích osôb.
2. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady označenie staveniska, zabezpečí dodržiavanie poriadku a čistoty na pracovisku za uloženie materiálu a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, PO, BOZP počas realizácie diela.
3. Objávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa bod napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na zriadenie prípojok a úhradu energií uhradí objednávateľ.
4. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na majetku objednávateľa, ktorú spôsobí v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na prevzatie trvalo zakrytých prác a konštrukcií min. 3 dni pred ich zakrytím. V prípade, že tak neučiní, je povinný znášať náklady na dodatočné odkrytie konštrukcií, prípadne náklady na odstránenie väd.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) stavebný denník (SD) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.
7. Objávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní. Zápisy v SD sa nepovažujú za zmeny zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadného dodatku k zmluve o dielo. SD je vedený v troch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva objednávateľovi, prepis zhotoviteľovi, tretie vyhotovenie slúži na archiváciu.

- 8 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor zhotoviteľa v rozsahu a obsahu podľa platných predpisov.
- 9 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 10 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po skončení stavebných prác a dodávok na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, ktorú zašle 5 dní vopred.
- 11 Objednávateľ zabezpečí pred začatím prác presné vytyčenie elektrických a iných vedení v mieste realizácie stavebných prác.

ČL. VI

ZMLUVNÉ POKUTY A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok stanovených Obchodným zákonníkom.
2. Odstúpenie od zmluvy zo strany objednávateľa je možné po písomnom upozornení zhotoviteľa na odstránenie nedostatkov pri realizácii diela a ak nedôjde k náprave počas doby stanovenej v upozornení.
3. Oznámenie o prekážke, ktorá súvisí s pozastavením vykonávania diela, vykoná zhotoviteľ aj objednávateľ písomne a to do troch dní odo dňa keď sa o tejto prekážke dozvedel. V prípade, že počas trvania situácie nedôjde k dohode zmluvných strán o ďalšom postupe a spôsobe vykonávania diela a toto prerušenie diela trvá dlhšie ako 7 pracovných dní, má zhotoviteľ aj objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť.
4. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku I. odst. 3 po termíne uvedenom v článku II. odst. 2 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 3,19 EUR za každý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady podľa v článku IV. odst. 5 tejto zmluvy v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ má v takom prípade povinnosť zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,19 EUR za každý deň omeškania.
6. Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

ČL. VII

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi na jeho požiadanie všetky informácie potrebné k vykonaniu diela ako aj sprístupniť riešené objekty.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s vykonávaním diela. Takto prijaté informácie nevyužije vo svoj prospech, ani ich neposkytne tretej osobe a to ani po ukončení platnosti zmluvy.
3. Po ukončení platnosti zmluvy, resp. splnenia účelu zmluvy vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré od neho na tento účel prijal.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.
5. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu zmluvné strany predvídať a ovplyvniť. V takýchto prípadoch objednávateľ a zhotoviteľ sa dodatkom k tejto zmluve dohodnú o predĺžení termínu ukončenia prác (celého diela).

ČL. VIII
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní obidvoma zmluvnými stranami, dňom zverejnením zmluvy.
 2. Vzťahy (práva a povinnosti) oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
 3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len písomnými dodatkami, podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
 4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dva vyhotovenia.
 5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Podpísaní štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán prehlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu uzavrieť, že nie sú im známe žiadne dôvody brániace uzavretiu tejto zmluvy.
-

V Spišskom Podhradí, dňa 18.07.2012

Ing. Ján Jurečko v.r.
riaditeľ školy
objednávateľ

Ing. Ján Škotta v.r.
konateľ spoločnosti
zhotoviteľ